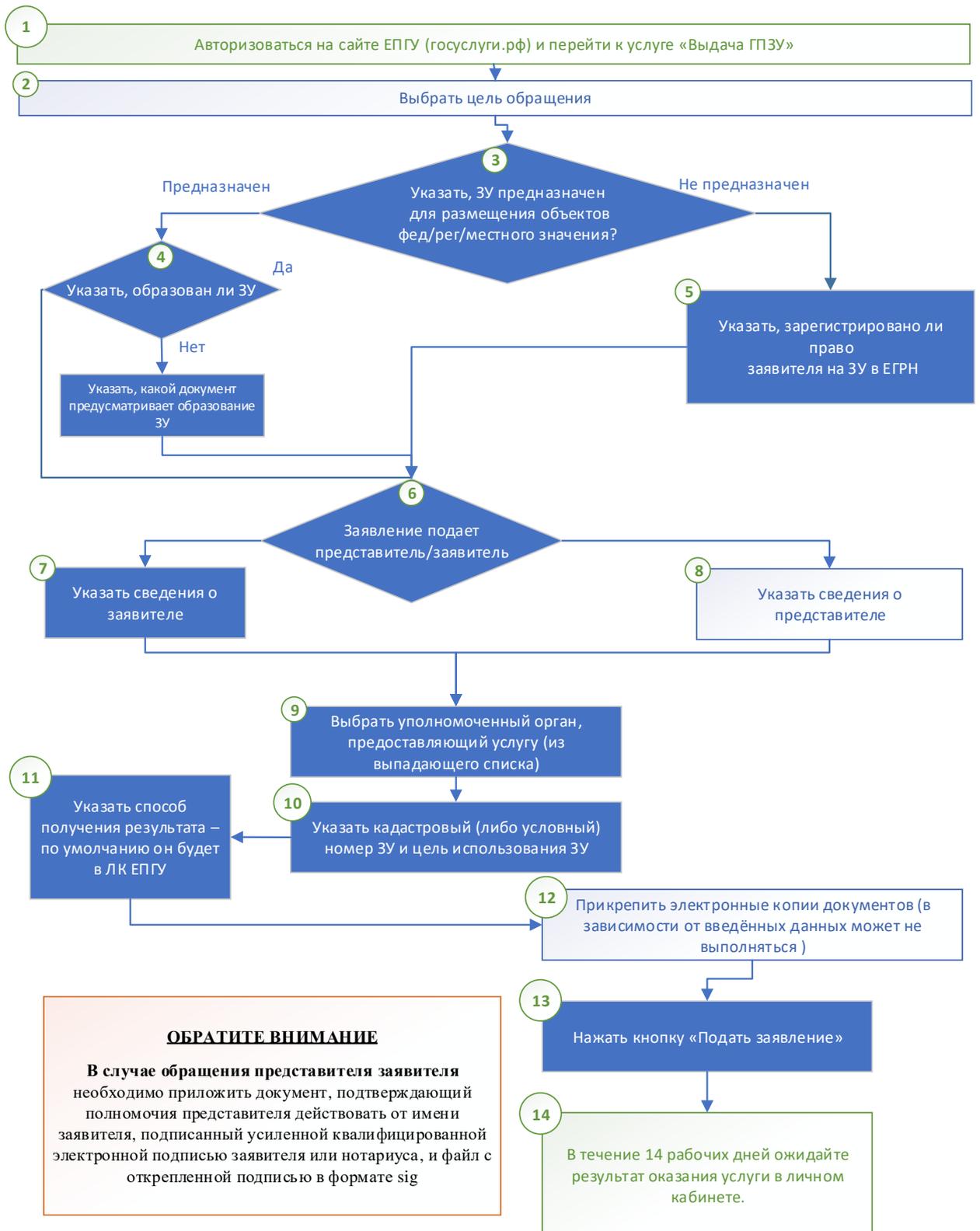


ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ВЫДАЧА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка (**ГПЗУ**) выдается для подготовки проектной документации на строительство объектов капитального строительства и получения разрешения на строительство. Для строительства индивидуального жилого или садового дома **ГПЗУ не требуется!**

ГПЗУ - выписка из правил землепользования и застройки, в которой отражается информация о существующих границах земельного участка, ограничениях его использования, параметрах разрешенного строительства и использования земельного участка, о месте нахождения будущего или имеющегося объекта, расстоянии от него до ближайших объектов, технических условиях подключения объекта к инженерным сетям.

ГПЗУ выдается на земельный участок, поставленный на кадастровый учет.

Услуга предоставляется уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка.

Укажите в заявлении:

- объект, который вы планируете строить.
- кадастровый номер или условный номер земельного участка.
- адрес или описание местоположения земельного участка.

При обращении за услугой в электронной форме через Единый портал госуслуг:

- заявление заполняется в интерактивной форме.
- сведения о заявителе либо о представителе, в том числе о документе, удостоверяющем личность, вносятся в интерактивную форму автоматически из подтвержденной учетной записи ЕСИА.
- в случае обращения представителя заявителя к заявлению необходимо приложить документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, и файл с открепленной подписью в формате sig.
- результат услуги направляется в личный кабинет заявителя либо его представителя на Едином портале госуслуг, дополнительно результат услуги можно получить в уполномоченном органе либо в многофункциональном центре получения госуслуг.

Если право на земельный участок и (или) объекты капитального строительства, размещенные на земельном участке, не зарегистрировано в ЕГРН, приложите к заявлению правоустанавливающие документы.

Услуга предоставляется в течение 14 рабочих дней со дня обращения.

Порядок предоставления услуги регулируется статьей 57.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Градостроительный план земельного участка – ГПЗУ.

1. Для подачи необходимо в личном кабинете портала государственных услуг (ЕПГУ) (gosuslugi.ru / gosuslugi.ru) –перейти в соответствующий раздел «Выдача градостроительного плана земельного участка» (можно найти через поиск, вбив в поле поиска наименование услуги).
2. После перехода в раздел необходимо нажать «Подать заявление» в нижней части страницы.

Услуга предоставляется в течение 14 рабочих дней со ,

Порядок предоставления услуги регулируется статьей 57.3

Подать заявление

3. Затем выбрать цель обращения – первичная выдача ГПЗУ, исправление технической ошибки в ГПЗУ, или получение дубликата ГПЗУ.



Выдача градостроительного плана земельного участка

1 Цель обращения

- Выдана градостроительного плана земельного участка
- Исправление технической ошибки в градостроительном плане земельного участка
- Получение дубликата градостроительного плана земельного участка

4. Определить вариант предоставления услуги – нужно указать, предназначен ли целевой участок для размещения объектов федерального, регионального, местного значения. (В целях исполнения положений п. 1.1. ч. 1 ст. 57.3 ГрК РФ).

2 Определение варианта предоставления услуги

Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?

- Не предназначен
- Предназначен

5. При выборе варианта в п. 4 «Не предназначен» - указать, зарегистрировано ли право заявителя на земельный участок в ЕГРН.

Право заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

- Право зарегистрировано в ЕГРН
- Право не зарегистрировано в ЕГРН

6. При выборе же варианта в п.4 «Предназначен» - указать, образован ли земельный участок. (С учетом требований п. 1.1. ч. 1 ст. 57.3 ГрК РФ).

Земельный участок образован?

- Земельный участок образован
- Земельный участок не образован

7. Далее необходимо указать сведения о заявителе (представителе) – по умолчанию подставляются данные лица, от имени которого осуществлен вход в ЕПГУ.

3 Сведения о заявителе (представителе) [Изменить данные профиля](#) ?

- Заявитель
- Представитель

Сведения о заявителе

8. Выбрать уполномоченный орган, предоставляющий услугу, выбрав из выпадающего списка

4 Выбор уполномоченного органа, предоставляющего услугу

Уполномоченный орган, предоставляющий услугу

✓ [Не выбрано]

Администрация Городского округа город Агидель Республики Башкортостан

9. Указать сведения, необходимые для оказания услуги (кадастровый номер и цель использования). (Во исполнение требований ч. 3 ст. 57.3 ГрК РФ)

5 Сведения для оказания услуги

Сведения о земельном участке

Цель использования ?

- Ввести условный номер земельного участка
Условный номер присваивался объектам недвижимости органом регистрации прав до 1 января 2005 г. в том случае, если объекту не был присвоен кадастровый номер

Кадастровый номер земельного участка

10. Указать способ получения результата:

6 Способ получения результата:

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

11. Если право заявителя не зарегистрировано в ЕГРН, откроется возможность приложить электронные копии документов. Данный раздел будет в конце формы, приложения грузятся, как правило, в последнюю очередь.

7 Электронные копии документов

Документы и сведения, необходимые для предоставления услуги и находящиеся в распоряжении органов власти, будут запрошены органом, предоставляющим услугу, самостоятельно

Размещенные ниже поля предназначены для представления электронных копий документов. Электронная копия документа должна представлять собой один файл в формате PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, JPG или PNG, содержащий отсканированный графический образ соответствующего бумажного документа, заверенного надлежащим образом и снабженного всеми необходимыми подписями и печатями. Максимально допустимый размер всех вложений, приложенных к заявлению — 1048576 Кб.

Правоустанавливающий документ на земельный участок

Перетащите файлы сюда или [загрузите вручную](#)

*Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.PNG. Максимально допустимый размер файла — 9216 Кб.*

12. Затем остается подать заявление. Результат отслеживается в личном кабинете. В соответствии со ст. 57. 3 ГрК РФ, орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней после получения заявления осуществляет подготовку, регистрацию ГПЗУ и выдает его заявителю в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче ГПЗУ.

*CX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.PNG. Максимально допустимый*