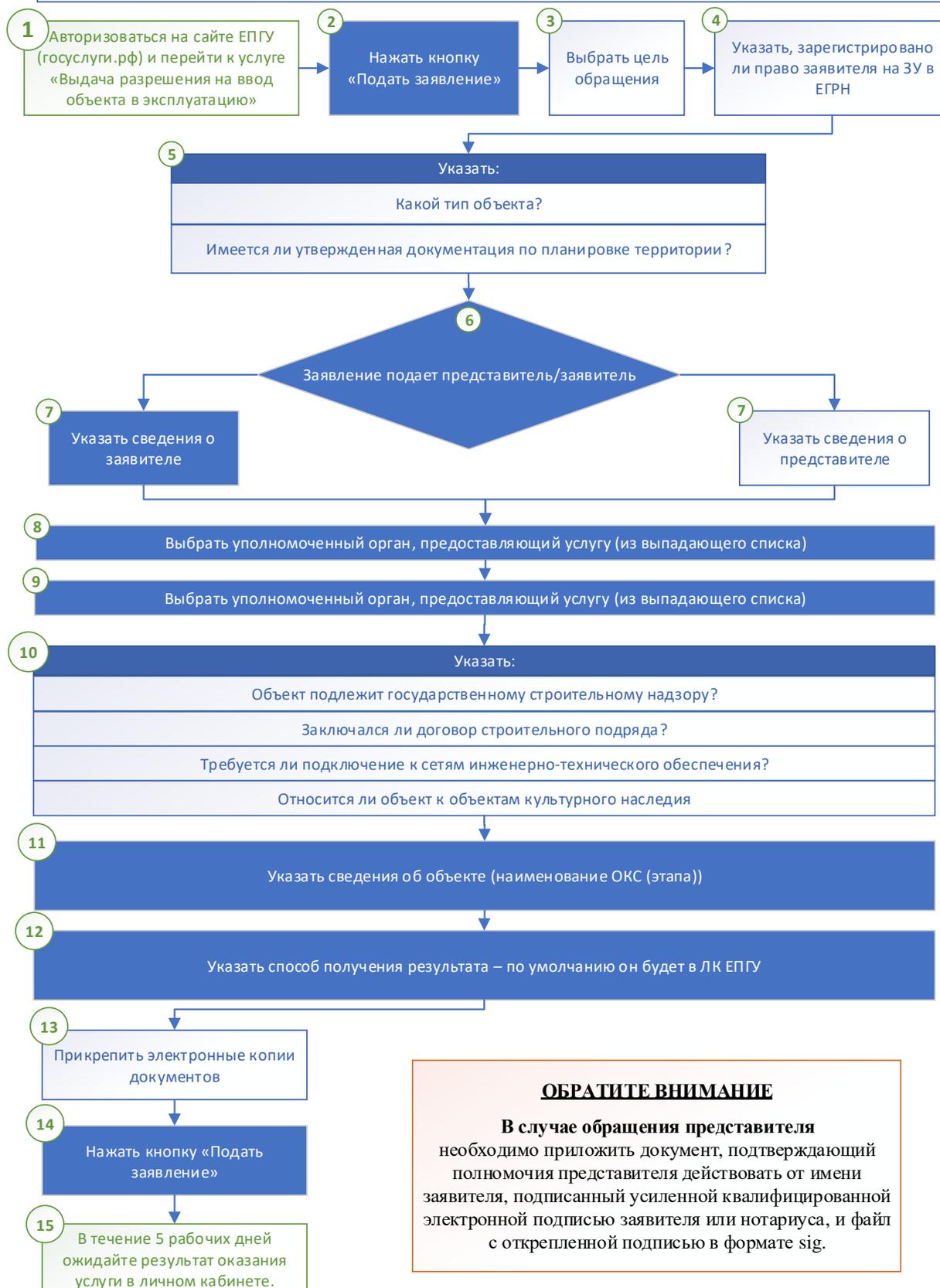


## ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ



## **ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

**Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию подтверждает выполнение строительства или реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство и дает право **поставить объект на кадастровый учет и зарегистрировать на него право в ЕГРН.****

После окончания строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется.

**Услуга предоставляется уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка.**

**Укажите в заявлении:**

- наименование объекта
- кадастровый номер или условный номер земельного участка
- адрес или описание местоположения объекта капитального строительства
- реквизиты разрешения на строительство, в соответствии с которым осуществлялось строительство объекта

**При обращении за услугой в электронной форме через Единый портал госуслуг:**

- заявление заполняется в интерактивной форме
- сведения о заявителе либо о представителе, в том числе о документе, удостоверяющем личность, вносятся в интерактивную форму автоматически из подтвержденной учетной записи ЕСИА
- в случае обращения представителя заявителя прикладывается документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, и файл с открепленной подписью в формате sig
- результат услуги направляется в личный кабинет заявителя либо его представителя на Едином портале госуслуг, дополнительно результат услуги можно получить в уполномоченном органе либо в многофункциональном центре получения госуслуг

**Документы и сведения, необходимые для предоставления услуги:**

- правоустанавливающие документы на земельный участок, соглашение, решение об установлении сервитута
- градостроительный план земельного участка
- разрешение на строительство
- акт приемки объекта (в случае строительства на основании договора строительного подряда)
- акт, подтверждающий соответствие объекта проектной документации
- документы, подтверждающие соответствие объекта техническим условиям (при их наличии)
- схема, отображающая расположение объекта, инженерных сетей
- заключение государственного строительного надзора о соответствии объекта проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения) (для поднадзорных объектов)

- заключение государственного экологического надзора (если требуется)
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (если требуется)
- технический план объекта

**Приложите к заявлению:**

- схему, отображающую расположение объекта, инженерных сетей
- документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта
- технический план объекта

**Приложите к заявлению документы**, если они отсутствуют в государственных органах, органах местного самоуправления, их подведомственных организациях:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, соглашение, решение об установлении сервитута
- акт приемки объекта (в случае строительства на основании договора строительного подряда)
- акт, подтверждающий соответствие объекта проектной документации
- документы, подтверждающие соответствие объекта техническим условиям
- схему, отображающую расположение объекта, инженерных сетей
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

**Услуга предоставляется в течение 5 рабочих дней со дня обращения.**

Порядок предоставления услуги регулируется статьей 55 ГрК РФ.

1. Для подачи необходимо в личном кабинете портала государственных услуг (ЕПГУ) (gosuslugi.rf / gosuslugi.ru) –перейти в соответствующий раздел «Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию» (можно найти через поиск, вбив в поле поиска наименование услуги).

- акт, подтверждающий соответствие объекта проектной документации
- документы, подтверждающие соответствие объекта техническим условиям
- схему, отображающую расположение объекта, инженерных сетей
- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия

**Услуга предоставляется в течение 5 рабочих дней со дня обращения.**

Порядок предоставления услуги регулируется статьей 55 ГрК РФ

[Подать заявление](#)

2. Подать заявление.

3. Выбрать цель обращения – первичная выдача разрешения на ввод в эксплуатацию, исправление технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию, или получение дубликата разрешения на ввод в эксплуатацию.

## 1 Цель обращения

- Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
- Исправление технической ошибки в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию
- Получение дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

4. Определить вариант предоставления услуги и заполнить все необходимые поля – зарегистрировано ли право застройщика на земельный участок, указать тип объекта – ОКС или линейный объект (см. статью №1 ГрК РФ), и имеется ли утвержденная документация по планировке территории.

## 2 Определение варианта предоставления услуги

**Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?**

- Право зарегистрировано в ЕГРН
- Право не зарегистрировано в ЕГРН

**Какой тип объекта?**

- Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)
- Линейный объект

**Имеется утвержденная документация по планировке территории?**

- Документация по планировке территории отсутствует
- Имеется утвержденная документация по планировке территории

5. Далее необходимо указать сведения о заявителе (представителе) – по умолчанию подставляются данные лица, от имени которого осуществлен вход в ЕПГУ.

## 3 Сведения о заявителе (представителе)

[Изменить данные профиля](#) ?

- Заявитель
- Представитель

**Сведения о заявителе**

6. Выберите орган, предоставляющий услугу.

4 Выбор уполномоченного органа, предоставляющего услугу

Уполномоченный орган, предоставляющий услугу 

*Выберите уполномоченный орган, предоставляющий услугу, по месту нахождения земельного участка*

7. После выбора органа, предоставляющего услугу, необходимо указать сведения, необходимые для оказания услуги (во исполнение требований ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ) – подлежит ли объект государственному строительному надзору (во исполнение требований ст. 55 Градостроительного Кодекса РФ), заключался ли договор строительного подряда, требуется ли подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, относится ли объект к объектам культурного наследия.

**Объект подлежит государственному строительному надзору?**

- Не подлежит государственному строительному надзору
- Подлежит государственному строительному надзору

**Заключался договор строительного подряда?**

- Договор подряда не заключался
- Договор подряда заключался

**Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения требуется?**

- Подключение не требуется
- Подключение требуется

**Объект относится к объектам культурного наследия?**

- Объект не относится к объектам культурного наследия
- Объект культурного наследия

7. Укажите сведения об объекте, в соответствии с проектной документацией (полное наименование).

Сведения об объекте

Наименование объекта капитального строительства (этапа)

*В соответствии с проектной документацией*

8. Укажите реквизиты разрешения на строительство – номер, дату выдачи, а также уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство. Требование наличия разрешения на строительство установлено ст. 55 ГрК РФ.

6 Реквизиты разрешения на строительство

Номер



Дата выдачи



Уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство

Указать способ получения информации, при необходимости прикрепить файлы.

9. Затем остается лишь подать заявление. Результат отслеживается в личном кабинете. Услуга предоставляется в течение 5 рабочих дней со дня обращения.

Необходимо учесть, что в случае, если объект не подлежит осуществлению государственного строительного надзора, уполномоченный орган в течение срока оказания услуги осуществляет выездную проверку соответствия построенного объекта проектной документации.

Подать заявление