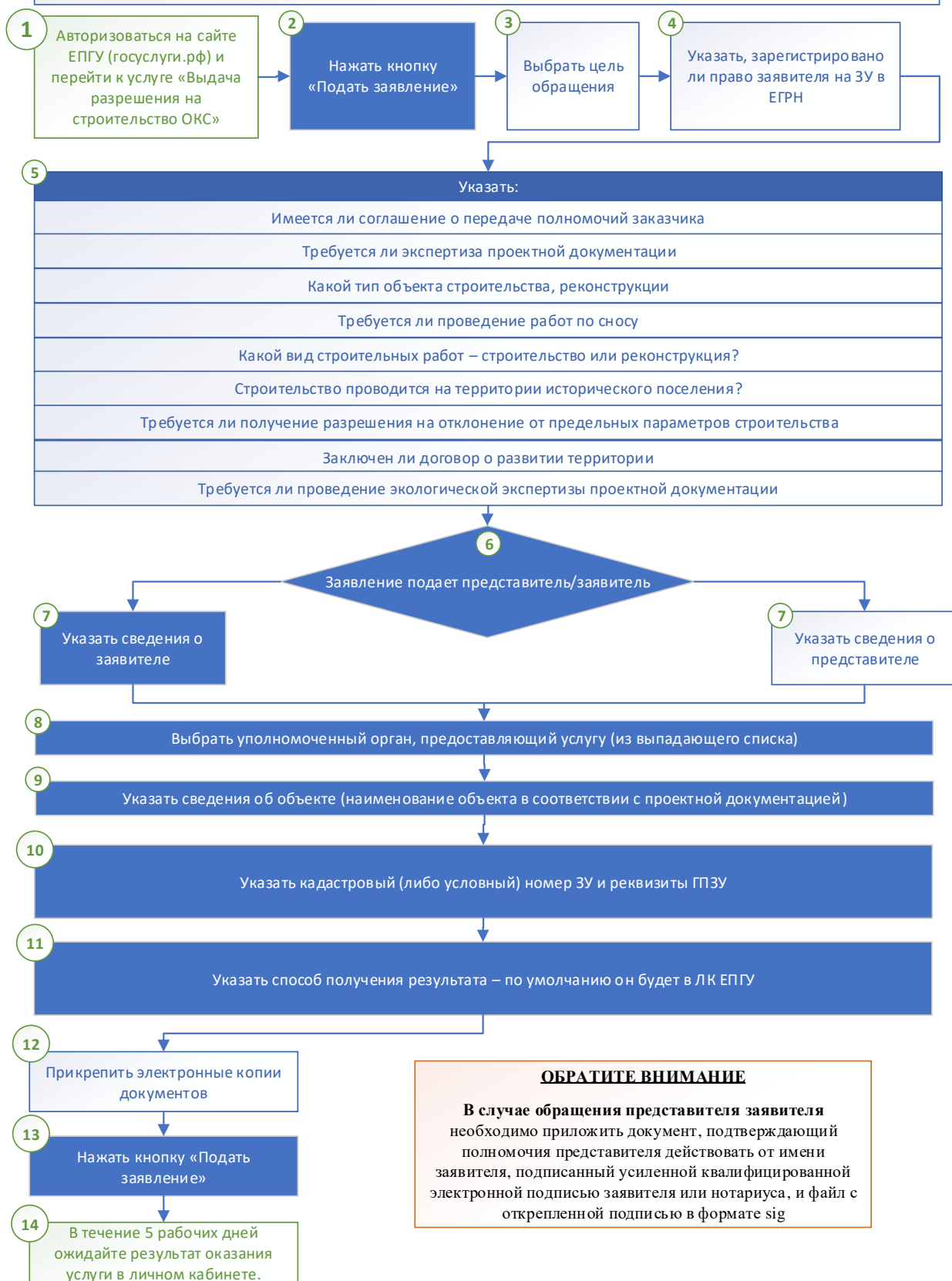


ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОКС



ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешение на строительство подтверждает соответствие разработанной проектной документации требованиям к строительству и дает право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Для строительства индивидуального жилого дома или садового дома получать разрешение на строительство не требуется!

Строительство объектов капитального строительства без разрешения на строительство не допускается, за исключением случаев, когда разрешение на строительство не требуется.

Услуга предоставляется уполномоченным органом по месту нахождения земельного участка.

Разрешение на строительство выдается на весь срок строительства, предусмотренный проектной документацией, который может быть продлен по заявлению застройщика.

В случае перехода прав на земельный участок или объект капитального строительства, объединения застраиваемого участка с другими участками, или его раздела, в разрешение на строительство вносятся изменения.

В случае образования нового земельного участка из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство, новый правообладатель вправе осуществлять строительство в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство.

Укажите в заявлении:

- наименование объекта капитального строительства
- кадастровый номер объекта капитального строительства (при реконструкции)
- кадастровый номер земельного участка
- реквизиты решения об утверждении схемы расположения земельного участка
- реквизиты градостроительного плана земельного участка
- реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории для линейного объекта (при необходимости)
- реквизиты заключения экспертизы проектной документации (при наличии)
- реквизиты заключения экологической экспертизы проектной документации (при наличии)
- типовое архитектурное решение (при необходимости)

Документы и сведения, необходимые для предоставления услуги:

- правоустанавливающие документы на земельный участок, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута
- схема расположения земельного участка или проект межевания территории (при размещении объектов федерального и регионального и местного значения)
- соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, правоустанавливающие документы на земельный участок
- градостроительный план земельного участка

- проект планировки территории и проект межевания территории для линейных объектов (если требуется)
- результаты инженерных изысканий и материалы проектной документации, включающие, пояснительную записку, схему планировочной организации земельного участка, разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (при необходимости), проект организации строительства объекта капитального строительства
- положительное заключение экспертизы проектной документации (если проектная документация подлежит экспертизе)
- положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации (при необходимости)
- подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений (при наличии)
- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)
- согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (в случае реконструкции)
- соглашение о проведении реконструкции государственным (муниципальным заказчиком)
- решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (в случае реконструкции)
- согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме (если в результате реконструкции уменьшается размера общего имущества)
- копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации
- документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта
- копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории (при необходимости)
- копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории
- заключение о соответствии раздела проектной документации, содержащего архитектурные решения, требованиям к архитектурным решениям для исторических поселений

Приложите к заявлению:

- согласие правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию
- соглашение о проведении государственным (муниципальным заказчиком) реконструкции
- решение или согласие собственников помещений в многоквартирном доме при реконструкции

- правоустанавливающие документы на земельный участок, соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, в случае их отсутствия в ЕГРН
- результаты инженерных изысканий и материалы проектной документации, положительное заключение экспертизы проектной документации, подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, в случае их отсутствия в ЕГРЗ

При обращении за услугой в электронной форме через Единый портал госуслуг:

- заявление заполняется в интерактивной форме
- сведения о заявителе либо о представителе, в том числе о документе, удостоверяющем личность, вносятся в интерактивную форму автоматически из подтвержденной учетной записи ЕСИА
- в случае обращения представителя заявителя прикладываются документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, и файл с открепленной подписью в формате sig
- результат услуги направляется в личный кабинет заявителя либо его представителя на Едином портале госуслуг, дополнительно результат услуги можно получить в уполномоченном органе либо в многофункциональном центре получения госуслуг

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

Услуга предоставляется в течение 5 рабочих дней со дня обращения

В случае планирования строительства в границах исторического поселения, и отсутствия в заявлении указания типового архитектурного решения, услуга предоставляется в течение 30 календарных дней со дня со дня обращения.

Порядок предоставления услуги регулируется статьей 51 ГрК РФ.

1. Для подачи необходимо в личном кабинете портала государственных услуг (ЕПГУ) (госуслуги.рф / gosuslugi.ru) – перейти в соответствующий раздел «Выдача разрешения на строительство» (можно найти через поиск, вбив в поле поиска наименование услуги).

2. После перехода в раздел необходимо нажать «Подать заявление» в нижней части страницы.

Услуга предоставляется в течение 5 ра

В случае планирования строительства в г
услуга предоставляется в течение 30 кал

Порядок предоставления услуги регулиру

Подать заявление

3. Выбрать цель обращения – первичная выдача разрешения на строительство, внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство, исправление технической ошибки в разрешении на строительство или получение дубликата разрешения на строительство.

1 Цель обращения

- Выдача разрешения на строительство
- Внесение изменений в ранее выданное разрешение на строительство
- Исправление технической ошибки в разрешении на строительство
- Получение дубликата разрешения на строительство

4. Указать, зарегистрировано ли право застройщика на земельный участок в ЕГРН.

2 Определение варианта предоставления услуги

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

- Право зарегистрировано в ЕГРН
- Право не зарегистрировано в ЕГРН

5. Заполнить все поля, необходимые для оказания услуги – в соответствии с ст. 51 ГрК РФ – предназначен ли земельный участок для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, заключено ли соглашение о передаче полномочий заказчика, требуется ли экспертиза проектной документации, какой тип объекта – ОКС или линейный объект, требуется ли проведение работ по сносу, какой вид строительных работ – строительство или реконструкция, проводится ли строительство на территории исторического поселения, требуется ли получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, заключен ли договор о развитии территории, требуется ли проведение экологической экспертизы проектной документации.

Земельный участок предназначен для размещения объектов федерального, регионального, местного значения?

- Не предназначен
- Предназначен

Соглашение о передаче полномочий заказчика заключено?

- Соглашение заключено
- Соглашение отсутствует

Требуется экспертиза проектной документации?

- Экспертиза проведена
- Экспертиза не требуется

Какой тип объекта строительства, реконструкции?

- Объект капитального строительства (кроме линейных объектов)
- Линейный объект

Требуется проведение работ по сносу?

- Снос объектов требуется
- Снос объектов не требуется

Какой вид строительных работ?

- Строительство
- Реконструкция

Строительство проводится на территории исторического поселения?

- Не на территории исторического поселения
- На территории исторического поселения

Требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров строительства?

- Разрешение не требуется
- Разрешение получено

Заключен договор о развитии территории с органом местного самоуправления?

- Договор не заключен
- Заключен договор о комплексном развитии территории
- Заключен договор о развитии застроенной территории

Требуется проведение экологической экспертизы проектной документации?

- Экологическая экспертиза не требуется
- Экологическая экспертиза проведена

6. Далее необходимо указать сведения о заявителе (представителе) – по умолчанию подставляются данные лица, от имени которого осуществлен вход в ЕПГУ.

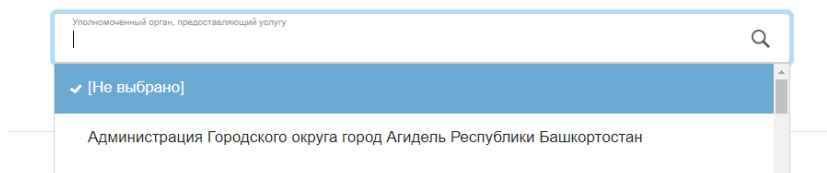
3 Сведения о заявителе (представителе)

[Изменить данные профиля](#) ?

- Заявитель
- Представитель

7. Выбрать уполномоченный орган, предоставляющий услугу, выбрав из выпадающего списка.

4 Выбор уполномоченного органа, предоставляющего услугу



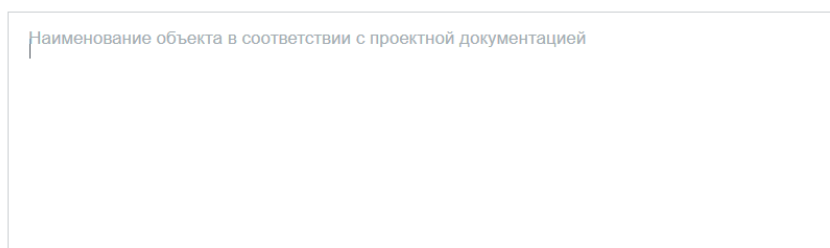
Уполномоченный орган, предоставляющий услугу

✓ [Не выбрано]

Администрация Городского округа город Агидель Республики Башкортостан

8. Указать сведения об объекте – наименование объекта, в соответствии с проектной документацией.

5 Сведения об объекте

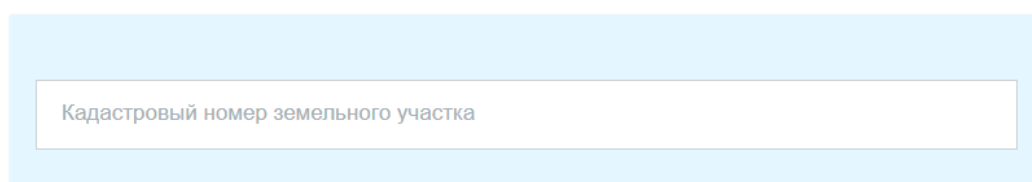


Наименование объекта в соответствии с проектной документацией

9. Указать сведения о земельном участке, указав кадастровый (условный) номер, и реквизиты ГПЗУ – номер документа, дату выдачи и уполномоченный орган, выдавший ГПЗУ.

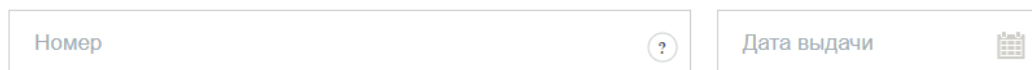
6 Сведения о земельном участке

- Ввести условный номер земельного участка
Условный номер присваивался объектам недвижимости органом регистрации прав до 1 января 2005 г. в том случае, если объекту не был присвоен кадастровый номер

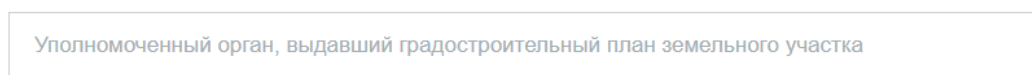


Кадастровый номер земельного участка

Реквизиты градостроительного плана земельного участка




Номер ? Дата выдачи 📅



Уполномоченный орган, выдавший градостроительный план земельного участка

10. Выбрать способ получения результата и приложить электронные копии документов при необходимости. Документы прикладываются с учетом требований ст. 51 ГрК РФ.

7 Способ получения результата

 Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.


Получить дополнительно результат на бумажном носителе

8 Электронные копии документов

 Документы, необходимые для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления и подведомственных им организациях, будут запрошены уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.


Размещенные ниже поля предназначены для представления электронных копий документов. Электронная копия документа должна представлять собой один файл в формате PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, TIFF, JPG, JPEG или PNG, содержащий отсканированный графический образ соответствующего бумажного документа, заверенного надлежащим образом и снабженного всеми необходимыми подписями и печатями. Максимально допустимый размер всех вложений, приложенных к заявлению — 1048576 Кб.

Результаты инженерных изысканий

 Перетащите файлы сюда или [загрузите вручную](#)

Материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации в составе


Пояснительная записка

 Перетащите файлы сюда или [загрузите вручную](#)

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

*Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF, *.SIG.
Максимально допустимый размер файла — 51200 Кб.*

Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам)


 Перетащите файлы сюда или [загрузите вручную](#)

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

*Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF, *.SIG.*

Максимально допустимый размер файла — 51200 Кб.

Архитектурные и конструктивные решения

 Перетащите файлы сюда или [загрузите вручную](#)

Вам необходимо сопроводить каждый документ с разделами проектной документации файлом с открепленной электронной подписью в формате sig

*Для загрузки выберите файл с расширением *.PDF, *.DOC, *.DOCX, *.RAR, *.ZIP, *.JPG, *.JPEG, *.PNG, *.TIFF, *.SIG.*

Максимально допустимый размер файла — 51200 Кб.

11. Затем остается лишь подать заявление. Результат отслеживается в личном кабинете. Услуга предоставляется уполномоченным органом в течение 5 рабочих дней со дня обращения. При этом просим учесть, что в случае планирования строительства в границах исторического поселения, и отсутствия в заявлении указания типового архитектурного решения, услуга предоставляется в течение 30 календарных дней со дня обращения.

