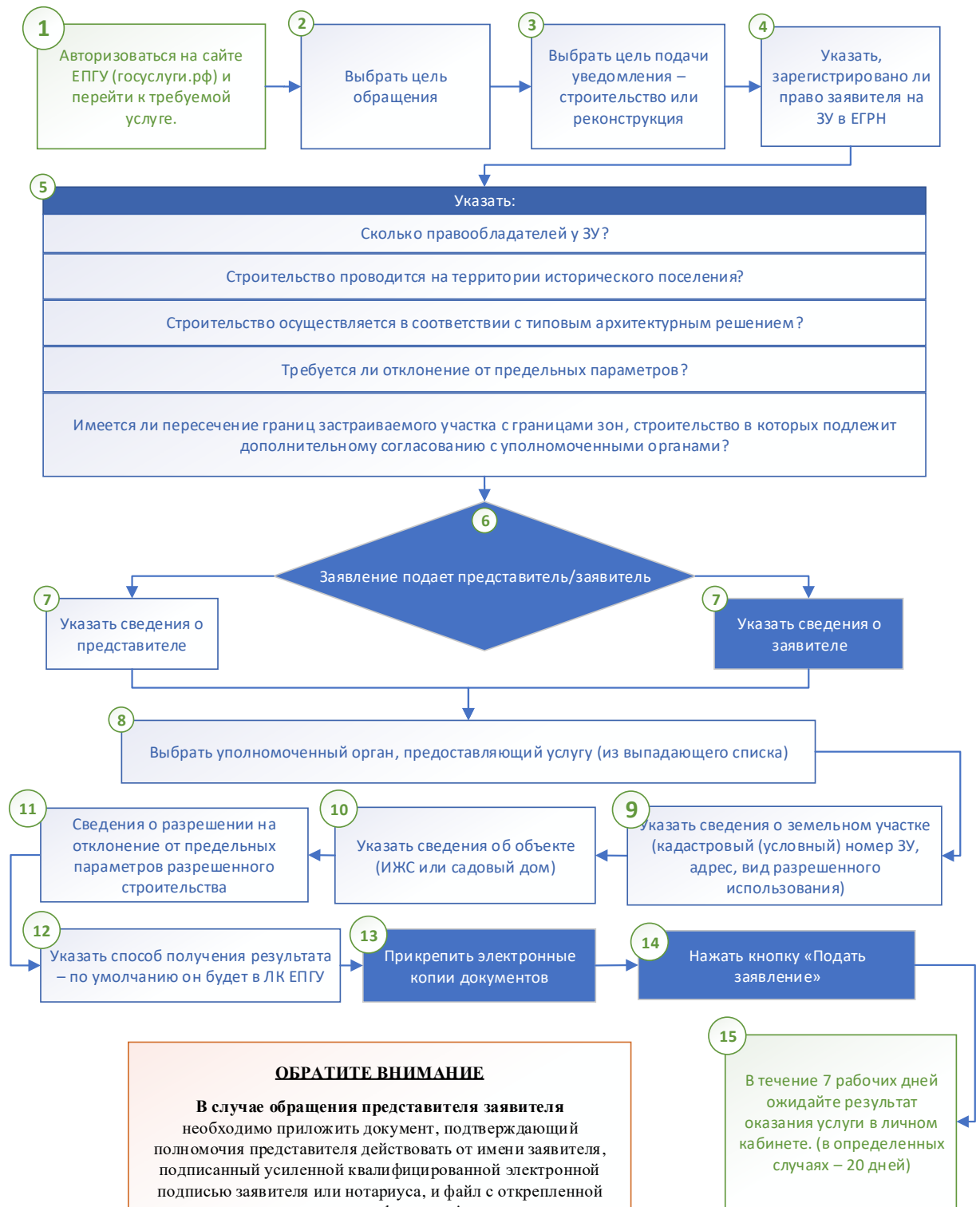


НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА



НАПРАВЛЕНИЕ УВЕДОМЛЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА

Перед началом строительства или реконструкции индивидуального жилого дома или садового дома необходимо направить в уполномоченный орган по месту нахождения земельного участка уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.

Результатом предоставления услуги является уведомление о соответствии планируемых параметров строительства установленным параметрам строительства и допустимости размещения объектов на земельном участке.

Уведомление о соответствии планируемого строительства дает застройщику право на строительство объекта в течение 10 лет.

Укажите в уведомлении:

- кадастровый номер (при его наличии) или условный номер земельного участка
- адрес или описание местоположения земельного участка
- право застройщика, иных лиц на земельный участок (при наличии)
- вид разрешенного использования земельного участка и объекта
- планируемые параметры строительства объекта (этажность, высота, площадь застройки)
- отступы от границ земельного участка
- объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

Приложите к уведомлению:

-правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в ЕГРН;

-заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, если застройщик иностранное юридическое лицо;

-схематичное изображение планируемого к строительству объекта.

При обращении за услугой в электронной форме через Единый портал госуслуг:

-уведомление заполняется в интерактивной форме сведения о заявителе либо о представителе, в том числе о документе, удостоверяющем личность, вносятся в интерактивную форму автоматически из подтвержденной учетной записи ЕСИА;

-в случае обращения представителя заявителя прикладываются документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса, и файл с открепленной подписью в формате sig;

-результат услуги направляется в личный кабинет заявителя либо его представителя на Едином портале госуслуг, дополнительно результат услуги можно получить в уполномоченном органе либо в многофункциональном центре получения госуслуг.

Если вы планируете строительство в границах исторического поселения, приложите описание внешнего облика объекта. Вы можете указать в уведомлении на типовое архитектурное решение.

Прикладывать описание внешнего облика, в этом случае, не требуется.

При переходе прав на земельный участок направление нового уведомления не требуется.

В случае изменения параметров планируемого строительства вам необходимо уведомить уполномоченный орган.

Услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней со дня обращения.

В случае строительства в границах исторического поселения и отсутствия в уведомлении указания на типовое архитектурное решение, услуга предоставляется в течение 20 рабочих дней со дня обращения.

Порядок предоставления услуги регулируется статьей 51.1 ГрК РФ

1. Для подачи необходимо в личном кабинете портала государственных услуг (ЕПГУ) (госуслуги.рф / gosuslugi.ru) –перейти в соответствующий раздел «Направление уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома» (можно найти через поиск, вбив в поле поиска наименование услуги).

2. После перехода в раздел необходимо нажать «Подать заявление» в нижней части страницы.

В случае строительства в границ
предоставляется в течение 20

Порядок предоставления услуги

Подать заявление

3. Выбрать цель обращения – направление уведомления о планируемом строительстве, направление уведомления об изменении параметров планируемого строительства, исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта или получение дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта.

1 Цель обращения

- Направление уведомления о планируемом строительстве
- Направление уведомления об изменении параметров планируемого строительства
- Исправление технической ошибки в уведомлении о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта
- Получение дубликата уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта

4. Выбрать цель подачи уведомления (строительство или реконструкция, во исполнение положений ст. 51.1 ГрК РФ).

Какая цель подачи уведомления?

- Строительство
- Реконструкция

5. Указать, зарегистрировано ли право застройщика на земельный участок в ЕГРН, и сколько правообладателей у данного земельного участка.

Право застройщика на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

- Право зарегистрировано в ЕГРН
- Право не зарегистрировано в ЕГРН

Сколько правообладателей у земельного участка?

- Один
- Более одного

6. Указать, проводится ли строительство на территории исторического поселения.

Строительство проводится на территории исторического поселения?

- Не на территории исторического поселения
- На территории исторического поселения

7. Указать, требуется ли отклонение от предельных параметров и имеется ли пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами.

Требуется отклонение от предельных параметров?

- Разрешение на отклонение от предельных параметров получено
- Отклонение от предельных параметров не требуется

Имеется ли пересечение границ застраиваемого участка с границами зон, строительство в которых подлежит дополнительному согласованию с уполномоченными органами?

Информацию о необходимости получения дополнительных согласований строительства правообладатель земли может узнать в градостроительном плане земельного участка

- Пересечения отсутствуют
- Пересечения имеются

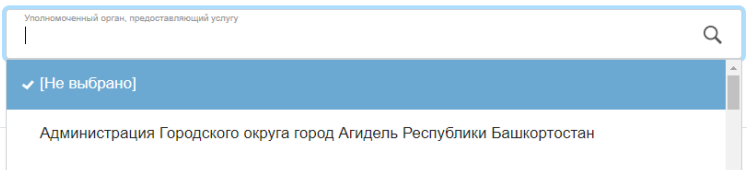
8. Далее необходимо указать сведения о заявителе (представителе) – по умолчанию подставляются данные лица, от имени которого осуществлен вход в ЕПГУ.

3 Сведения о заявителе (представителе) [Изменить данные профиля](#) ?

Заявитель Представитель

9. Выбрать уполномоченный орган, предоставляющий услугу, выбрав из выпадающего списка

4 Выбор уполномоченного органа, предоставляющего услугу



Уполномоченный орган, предоставляющий услугу

✓ [Не выбрано]

Администрация Городского округа город Агидель Республики Башкортостан

10. Указать сведения о земельном участке, введя кадастровый (или условный) номер земельного участка, а также адрес и вид разрешенного использования. При этом, нужно указать реквизиты правоустанавливающего документа на этот земельный участок.

5 Сведения о земельном участке

Ввести условный номер земельного участка
Условный номер присваивался объектам недвижимости органом регистрации прав до 1 января 2005 г. в том случае, если объекту не был присвоен кадастровый номер

Кадастровый номер земельного участка

Ввести описание местоположения земельного участка
Укажите описание местонахождения земельного участка (адресный ориентир) при отсутствии адреса в федеральной адресной системе

Адрес земельного участка

Вид разрешенного использования земельного участка

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок

Наименование документа

Номер

Дата выдачи

11. Указать сведения об объекте (указать вид разрешенного использования объекта, а также количество этажей, высоту, сведения об отступах и площадь застройки, с учетом требований ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ)

Сведения об объекте

Вид разрешенного использования объекта

Объект индивидуального жилищного строительства

Садовый дом

Количество надземных этажей объекта



Высота объекта



Сведения об отступах от границ земельного участка



Площадь застройки



Подтверждаю сведения о том, что объект не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости

12. Выбрать способ получения результата и приложить электронные копии документов при необходимости.

7 Способ получения результата

Электронный результат предоставления услуги будет предоставлен в Ваш личный кабинет на ЕПГУ.

Получить дополнительно результат на бумажном носителе

8 Электронные копии документов

Документы, необходимые для предоставления услуги, которые находятся в распоряжении органов власти, органов местного самоуправления и подведомственных им организациях, будут запрошены уполномоченным органом в порядке межведомственного взаимодействия.

Размещенные ниже поля предназначены для представления электронных копий документов. Электронная копия документа должна представлять собой один файл в формате PDF, DOC, DOCX, RAR, ZIP, TIFF, JPG, JPEG или PNG, содержащий отсканированный графический образ соответствующего бумажного документа, заверенного надлежащим образом и снабженного всеми необходимыми подписями и печатями. Максимально допустимый размер всех вложений, приложенных к заявлению — 1048576 Кб.

Результаты инженерных изысканий

Перетащите файлы сюда или [загрузите вручную](#)

13. Затем остается лишь подать заявление. Результат отслеживается в личном кабинете. Услуга предоставляется в течение 7 рабочих дней со дня обращения. В случае строительства в границах исторического поселения и отсутствия в уведомлении указания на типовое архитектурное решение, услуга предоставляется в течение 20 рабочих дней со дня обращения.

